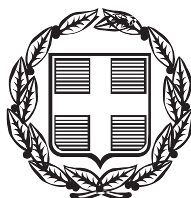


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 435**

31 Δεκεμβρίου 2012

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 5233/229214 (1)

Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης της μελέτης «Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) Δ.Ε. Θεσπιέων Δήμου Αλιάρτου» που πρόκειται να εκπονηθεί στα όρια της Δημοτικής Ενότητας Θεσπιέων του Δήμου Αλιάρτου Π.Ε. Βοιωτίας.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 (παρ. 1) του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 4 (παρ. 10) και 5 του Ν.2508/97 (ΦΕΚ 124Α) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις».

3. Τον Ν.2503/97 (ΦΕΚ 107Α) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

4. Τον Ν.3852/10 (ΦΕΚ 87Α) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-πρόγραμμα Καλλικράτης» και ειδικότερα τα άρθρα 6 και 280 αυτού.

5. Το Π.Δ. 138/10 (ΦΕΚ 231Α) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας.

6. Την υπ' αριθμ. 257/2011 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αλιάρτου.

7. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 6490/14-9-2010 απόφαση ένταξης του έργου με τίτλο «ΜΕΛΕΤΗ ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΔΗΜΟΥ ΘΕΣΠΙΕΩΝ» στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας - Ηπείρου 2007-2013.

8. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 12959/29-10-2012 έγγραφο του Δήμου Αλιάρτου με το οποίο αιτήθηκε την έκδοση απόφασης Κίνησης Διαδικασίας για τη μελέτη του ΣΧΟΟΑΠ του θέματος.

9. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 4269/5-12-2011 απόφαση της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας με την οποία έγινε η 1η τροποποίηση της πράξης «ΜΕΛΕΤΗ ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΔΗΜΟΥ ΘΕΣΠΙΕΩΝ» στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας- Ηπείρου 2007-2013.

10. Το γεγονός ότι σύμφωνα με το άρθρο 2 του Ν.3852/10 ο πρώην Δήμος Θεσπιέων αποτελεί πλέον Δημοτική Ενότητα του Δήμου Αλιάρτου που συστήθηκε με το άρθρο 1 του ίδιου νόμου.

Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης, δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ., αποφασίζουμε:

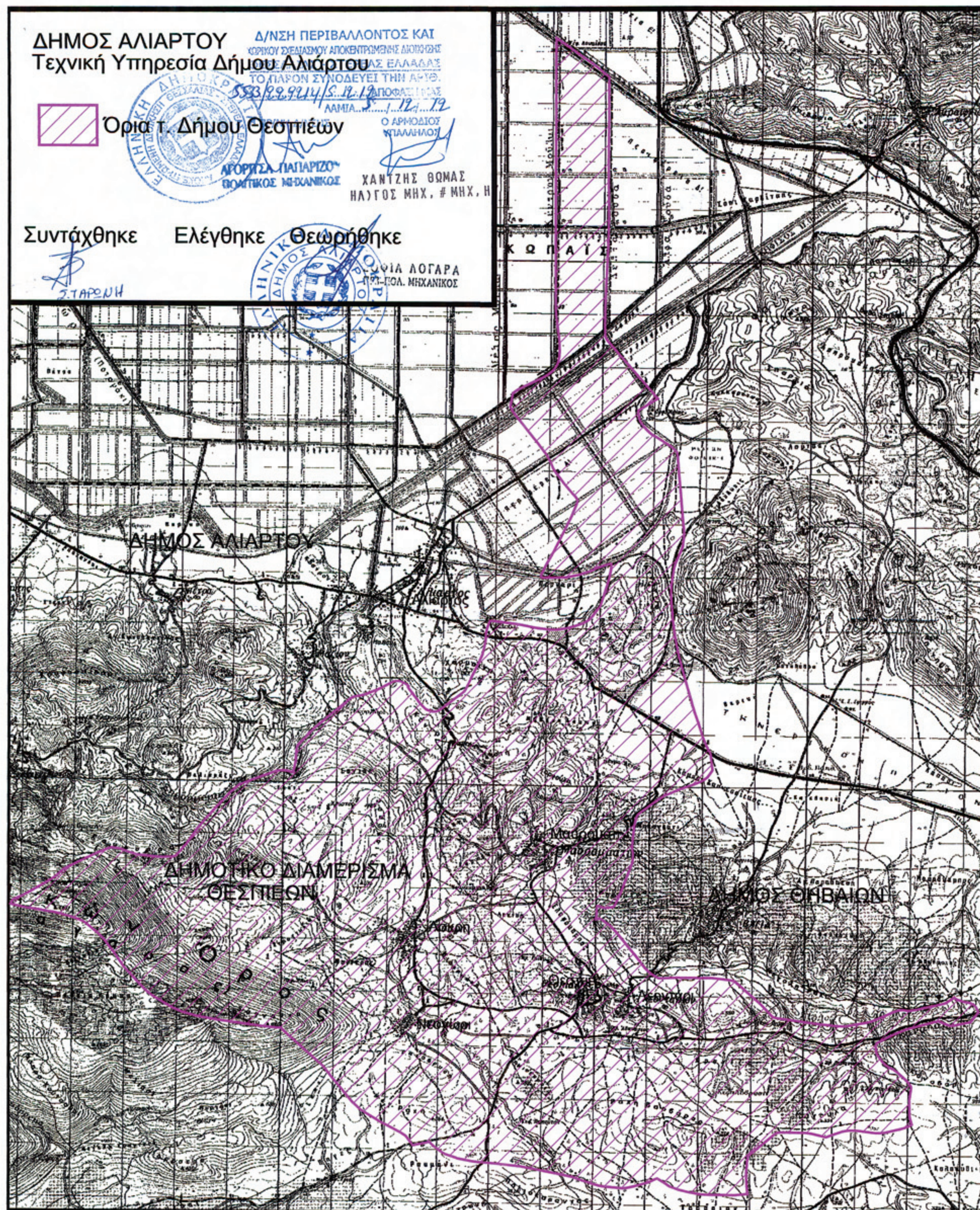
1. Την κίνηση της διαδικασίας σύνταξης της μελέτης «Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) Δ.Ε. Θεσπιέων Δήμου Αλιάρτου» που πρόκειται να εκπονηθεί στα όρια της Δημοτικής Ενότητας Θεσπιέων του Δήμου Αλιάρτου Π.Ε. Βοιωτίας, τα όρια της οποίας φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα κλίμακας 1/50.000.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή με το συνημμένο διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 5 Δεκεμβρίου 2012

Η Γενική Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΓΕΡΑΚΟΥΔΗ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 57%

Αριθμ. 4961 (2)

Άρση και επανεπιβολή χαρακτηρισμού στην οδό Αγ. Δημητρίου από Μήλου έως στροφή Τριανδρίας (προέκταση οδού Ελ. Βενιζέλου) στον Δήμο Θεσσαλονίκης, Π.Ε. Θεσσαλονίκης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. ΙΙ εδαφ.19 του άρθρου 280 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α΄/7-6-2010), σύμφωνα με την οποία η έγκριση σημειακών-εντοπισμένων τροποποιήσεων σε Ο.Τ. επί του Β.Ο.Δ. απονέμεται στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση, όπως εξακολουθεί και ισχύει με το άρθρο 31 του Ν. 4067/12.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 32 του Ν. 4067/12

3. Την υπ' αριθμ. 62555/5072/10-10-90 απόφ. Υπ.ΠΕΧΩΔΕ «Ορισμός βασικού οδικού δικτύου Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 561Δ712-10-90).

4. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17/7/23 «περί σχεδίων πόλεων, κ.λπ.» όπως ισχύουν και ειδικότερα τα άρθρα 1,2,3 και 70, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του κεφ. ΙΙ του από 03/04/29 Π.Δ. που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31 §3 του Ν. 1577/85.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 27 παράγραφος 16(α) του Ν.2831/00 (ΦΕΚ 140Α΄/13-06-00) «τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» σε συνδυασμό με το άρθρο 29 παρ. 2 (ε) του ιδίου νόμου όπως αυτό ισχύει μετά την αντικατάσταση του με το άρθρο 10 παρ. 1 του Ν.3044/02 (ΦΕΚ 197 Α') και την εγκύκλιο 6/06 του ΥΠΕΧΩΔΕ».

6. Τις διατάξεις του άρθ. 9 παρ. 7 του Ν. 1577/85 (ΓΟΚ - ΦΕΚ 210Α').

7. Το 23/2/87 Π.Δ. «κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (ΦΕΚ 166Δ/06-03-8.7).

8. Τις εγκυκλίους 18/2003 και 55/1988 του ΥΠΕΧΩΔΕ.

9. Τα Διατάγματα Ρυμοτομίας: Π.Δ. 27.01.1925 (ΦΕΚ 24/29.01.1925) Π.Δ. 04.08.1931 (ΦΕΚ 264 /10.08.1931) Π.Δ.19.06.1933 (ΦΕΚ 163/27.06.1933) Π.Δ. 17.07.1954 (ΦΕΚ 167/27.07.1954) Π.Δ. 04.06.1964 (ΦΕΚ91 Δ/27.06.1964) Π.Δ.12.03.1974 (ΦΕΚ 85Δ/30.03.1974) Π.Δ. 02.04.1985 (ΦΕΚ 197Δ/08.05.1985).

10. Την έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Δήμου Θεσσαλονίκης (Ν.Θεσσαλονίκης) (ΦΕΚ 420 Δ΄/1993).

11. Την υπ' αριθμ. 3975/76 πράξη τακτοποίησης.

12. Τα στοιχεία του φακέλου που διαβιβάστηκαν στην Υπηρεσία μας με το υπ' αριθμ. 36622/22-8-2011 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού σχεδιασμού, της Γεν. Δ/νσης πολεοδομίας του ΥΠΕΚΑ.

13. Τα στοιχεία του φακέλου που διαβιβάστηκαν στην Υπηρεσία μας με το υπ' αριθμ. 57731 /1467/20-6-2012 έγγραφο της Δ/νσης μελετών Αρχιτεκτονικών έργων του Δήμου Θεσσαλονίκης.

14. Την υπ' αριθμ. 268/28-2-2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Θεσσαλονίκης με την οποία γνωμοδότησε ομόφωνα υπέρ της επανεπιβολής- χαρακτηρισμού στην οδό Αγίου Δημητρίου (Β.Ο.Δ.) από Μήλου έως στροφή Τριανδρίας (προέκταση οδού Ελευθ. Βενιζέλου), στη 4η Δημοτική Κοινότητα του Δήμου Θεσσαλονίκης.

15. Την Αιτιολογική έκθεση του Δήμου Θεσσαλονίκης για την προτεινόμενη πολεοδομική παρέμβαση.

16. Την θετική γνωμοδότηση ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Θεσσαλονίκης με αρ. πράξης 11η κατ την in συνεδρία στις 8-11-2012.

17. ότι εκπληρούνται αθροιστικά οι προϋποθέσεις που θέτει η εγκύκλιος 18/2003 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. και η παρ.3 του άρθρου 32 του Ν.4067/12 για την επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης με νέο όμοιο χαρακτηρισμό, δηλ. την ύπαρξη σημαντικής πολεοδομικής ανάγκης της ρύθμισης για την περιοχή και την πρόθεση και την οικονομική δυνατότητα του Δήμου για την άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους, κατά την υπ' αριθμ. 268/28-2-2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, με την οποία :

- η οδός Αγίου Δημητρίου ανήκει στο Βασικό Οδικό Δίκτυο επομένως η αναγκαιότητα διάνοιξης της και εφαρμογής της ισχύουσας ρυμοτομίας, είναι αυταπόδεικτη. Η διάνοιξη της οδού αποσκοπεί στην κυκλοφοριακή οργάνωση και την οδική σύνδεση μεγάλων σε επιφάνεια και πληθυσμό οικιστικών περιοχών του Δήμου (Ανω και Κάτω Τούμπα, Τριανδρία) με το κέντρο πόλης και την Περιφερειακή οδό.
- υπάρχει η πρόθεση και η οικονομική δυνατότητα για την άμεση συντέλεση της νέας απαλλοτρίωσης, με την καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης. Αυτό τεκμηριώνεται από την αναγραφή ειδικού κωδικού (ΚΑ 7111.16.66) στο σκέλος των εξόδων του εγκεκριμένου Προϋπολογισμού του Δήμου Θεσσαλονίκης, για το τρέχον οικονομικό έτος, για την καταβολή των αναγκαίων αποζημιώσεων με ενδεικτικό ποσό 3.837.000,00€ και με την ένδειξη «Διάνοιξη Αγίου Δημητρίου και Κατσιμίδου ΥΠΕΚΑ», με επιχορήγηση που εξασφαλίστηκε κατόπιν αιτήματος του Δήμου μας από το Πράσινο Ταμείο, σύμφωνα με την υπ'αριθμ. 2299/15-12-2011 Απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής για την «έγκριση του πιλοτικού προγράμματος με αντικείμενο "Απόκτηση και Διαμόρφωση ελευθέρων χώρων στις πόλεις" και έγκριση διάθεσης πίστωσης», όπως τροποποιήθηκε διαδοχικά και ισχύει με τις υπ'αριθμ. 2482/23-12-2011, 515/24-2-2012 και 1119/12-4-2012 Υ.Α./ΥΠΕΚΑ., αποφασίζουμε:

την έγκριση της τροποποίησης του Ρυμοτομικού Σχεδίου πόλεως για τη διάνοιξη της οδού Αγίου Δημητρίου (Β.Ο.Δ.) από Μήλου έως στροφή Τριανδρίας (προέκταση οδού Ελευθ. Βενιζέλου), στη 4η Δημοτική Κοινότητα του Δήμου Θεσσαλονίκης, όπως αυτή φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 που συνοδεύει την παρούσα απόφαση, με:

α. τον αποχαρακτηρισμό του χώρου της οδού Αγίου Δημητρίου (Β.Ο.Δ.) από Μήλου έως στροφή Τριανδρίας (προέκταση οδού Ελευθ. Βενιζέλου), στη 4η Δημοτική Κοινότητα του Δήμου Θεσσαλονίκης, σε εκτέλεση των υπ' αριθμ. 2939/2006 και 1039/2007 Αποφάσεων του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης.

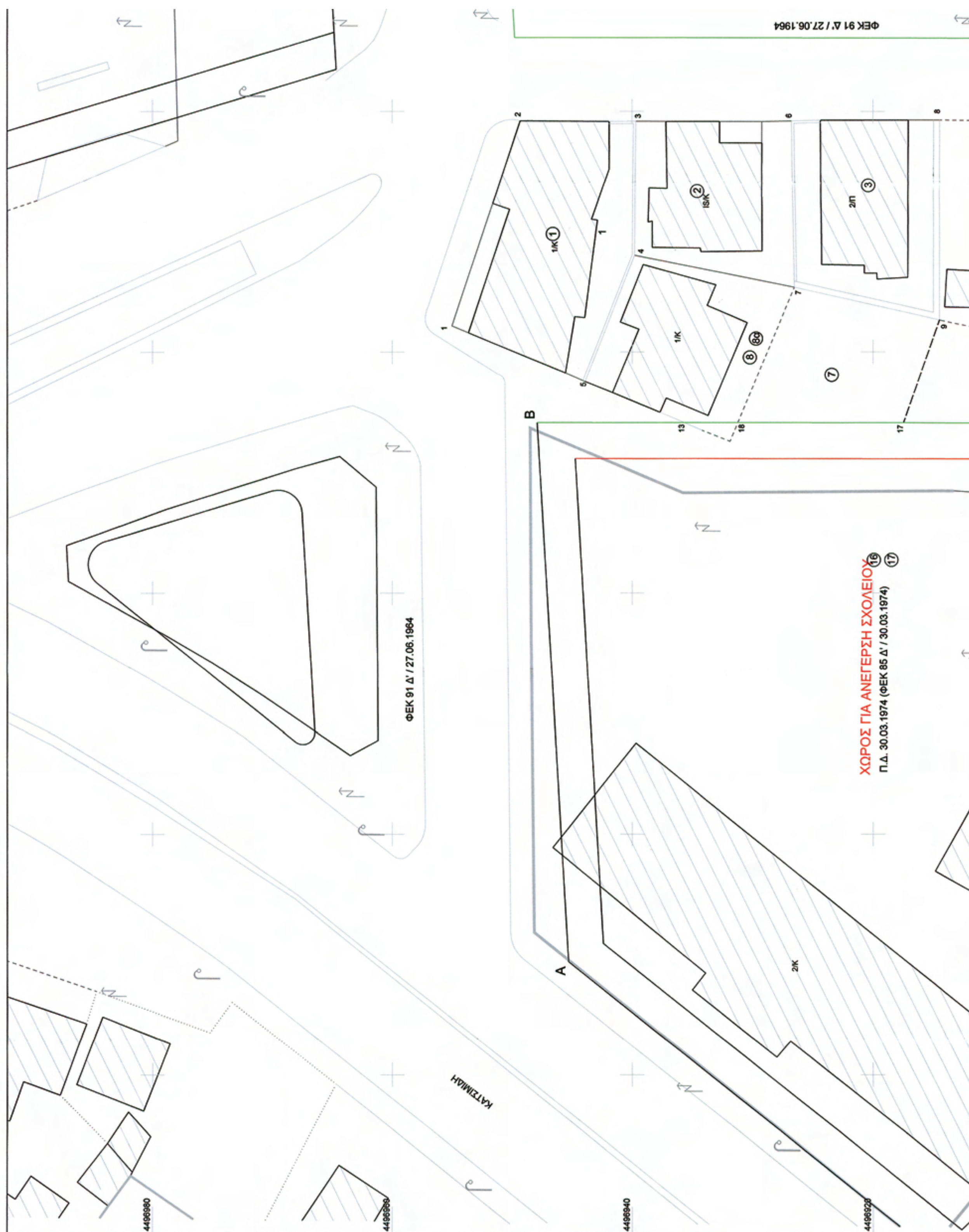
β. τον επαναχαρακτηρισμό του χώρου της οδού Αγίου Δημητρίου (Β.Ο.Δ.) από Μήλου έως στροφή Τριανδρίας (προέκταση οδού Ελευθ. Βενιζέλου), στη 4η Δημοτική Κοινότητα του Δήμου Θεσσαλονίκης.

Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπονται προσφυγές ενώπιον του ΥΠΕΚΑ, εντός (30) τριάντα ημερών από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με το παρ. 2 τελ. εδαφ. του άρθρου 1 του Ν.2503/97 (ΦΕΚ 107Α'), όπως εξακολουθεί να ισχύει σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 283 του Ν.3852/10, εφαρμοσμένων αναλογικά των διατάξεων του άρθρου 8 του Ν.3200/55.

Η απόφαση αυτή μαζί με το Τοπογραφικό διάγραμμα, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, οπότε αρχίζει και η ισχύς της.

Θεσσαλονίκη, 3 Δεκεμβρίου 2012

Ο Γενικός Γραμματέας
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΡΟΥΝΤΖΟΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 41%



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ



ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ- ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ ΤΗΣ 522/2009 ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗΣ
1. α. β. γ.	ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΠΛΑΣΤΑΡΑ ΤΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΕΛΕΝΗ ΣΥΖΥΓΟΣ ΙΩΑΝΝΗ ΓΙΟΛΔΑΣΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΛΑΣΤΑΡΑΣ ΤΟΥ ΚΥΡΙΑΚΟΥ	ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ 198	1
2. α. β. γ.	ΜΟΥΓΔΙΩΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΟΥΓΔΙΩΤΗΣ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΑΝΝΑ ΜΟΥΓΔΙΩΤΗ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ	ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ 260	2
3.	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΡΑΝΙΚΑΣ ΤΟΥ ΕΥΘΥΜΙΟΥ	ΑΧΙΛΛΕΩΣ ΣΑΜΟΘΡΑΚΗΣ 44 ΝΤΕΠΩ	3
4.	ΛΙΑΡΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΤΟΥ ΑΡΓΥΡΙΟΥ	ΠΕΣΤΩΝ 53	4
5. α. β. γ.	ΚΑΚΟΥΛΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΚΟΥΛΙΔΗΣ ΤΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΜΥΡΟΦΟΡΑ ΚΑΚΟΥΛΙΔΗ ΣΥΖΥΓΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ	ΕΠΙΔΑΥΡΟΥ 49	5
6. α. β.	ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΠΑΝΤΙΔΗΣ ΣΟΦΙΑ ΣΥΖΥΓΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΝΙΚΟΥ	ΙΩΑΝΝΗ ΠΑΣΑΛΙΔΗ 2 Κ. ΤΟΥΜΠΑ ΠΕΣΤΩΝ 2	6α 6
7.	ΧΑΤΖΗΙΩΑΝΝΙΔΗΣ ΤΗΛΕΜΑΧΟΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ 3795 / 1998 ΠΡΑΞΗ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗΣ		
8.	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΚΑΤΣΙΚΙΔΟΥ	ΠΡΟΜΑΧΟΥ 4 ΑΚΡΟΠΟΛΗ ΑΘΗΝΑ	8
9.	ΝΟΥΣΙΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	ΤΣΙΜΙΣΚΗ 10	7
10.	ΜΑΡΙΝΑ ΜΠΑΓΚΥΤΑΣΑΡΙΑΝ	ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ 198	8α
11.	ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 4 ΤΡΙΑΝΔΡΙΑ	9
12.	ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΑΡΒΑΝΙΤΗ	ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 4 ΤΡΙΑΝΔΡΙΑ	9α
13.	ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΡΒΑΝΙΤΗΣ	ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 4 ΤΡΙΑΝΔΡΙΑ	9β
14.	ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ 173	10


ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ (ΒΑΣΙΚΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ)
ΦΕΚ 79 Δ΄/ 08.05.1985
ΜΗΛΟΥ
ΣΙΦΝΟΥ
Α
Γ
Δ
Ε
Ζ
7/Π
5/Π
4/Κ
2/Κ
2/Π
4/Π
5/Κ
6/Π
412540
412520
412500
412480
412460
4496900
4496880
4496860
4496840

14.	ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ 173	⑩
15.	ΑΓΝΩΣΤΟΣ	ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ 175	⑪
16.	ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ 177	⑫
17.	ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ 179	⑬
18.	ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	⑭
19.	ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	ΜΗΛΟΥ 43	⑮
20.	28ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ	ΚΑΤΣΙΜΙΔΟΥ - ΜΗΛΟΥ	⑯
21.	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	ΚΑΤΣΙΜΙΔΟΥ - ΜΗΛΟΥ	⑰



ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :

ΕΠΑΝΕΠΙΒΟΛΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΠΟ ΜΗΛΟΥ ΕΩΣ ΣΤΡΟΦΗ ΤΡΙΑΝΔΡΙΑΣ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ
Π.Δ. 27.01.1925 (ΦΕΚ 24 / 29.01.1925)
Π.Δ. 04.08.1931 (ΦΕΚ 264 / 10.08.1931)
Π.Δ.19.06.1933 (ΦΕΚ 163 / 27.06.1933)
Π.Δ. 17.07.1954 (ΦΕΚ 167 / 27.07.1954)
Π.Δ. 04.06.1964 (ΦΕΚ 91Δ / 27.06.1964)
Π.Δ. 12.03.1974 (ΦΕΚ 85Δ / 30.03.1974)

ΘΕΜΑ ΠΙΝΑΚΑ: 268 / 2012 Α.Δ.Σ.

ΑΡ. ΠΙΝΑΚΑ: 1

ΕΙΔΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 200

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΔΟΣΗ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ : Β. ΧΑΣΙΩΤΗ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ : Μ. ΤΖΙΑΡΑ
ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ : Δ. ΑΒΔΕΛΛΙΔΗΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ
ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ ΣΤΙΣ 08.12.2011
Γ. ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ : Σ. ΠΑΡΘΕΝΟΠΟΥΛΟΥ
ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ : Μ. ΖΟΥΡΝΑ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
Κ. ΜΠΕΛΙΜΠΑΣΑΚΗΣ

ΑΡ. ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ (Φ.Λ.)	
ΑΡ. ΑΡΧΕΙΟΥ ΠΟΛ/ΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ	Φ25 / Υ 611
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	04 - 06 - 2012

Αριθμ. απόφ. 463/2012 (3)

Έκδοση βεβαιωτικής πράξης, αυτοδίκαιης άρσης απαλλοτρίωσης έκτασης (Ιδ. Χατζόπουλου κ.λπ.), εμβαδού 2.000 τ.μ., μετά του επ' αυτής κτίσματος, στο Ο.Τ. 18 της Πολεοδομικής Ενότητας V «Αναθεώρηση Σαραγίων», επί των οδών Φλεγίου - Πλουτάρχου - Τερτίπη-Πλάτωνος ,που κηρύχθηκε με την υπ' αριθμ. 107/2008 Α.Δ.Σ., για την ανέγερση Δημοτικού Σχολείου.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις

● Των άρθρων 67, 214, 225, 226 και 238 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87 Α΄), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

● Του Π.Δ. 138/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας» (ΦΕΚ 231Α΄) και ειδικότερα του άρθρου αυτού.

● Του άρθρου 11 του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του ν.2882/2001 (ΦΕΚ 17Α΄/6-2-2001)

2. Την υπ' αριθμ. 279/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Τρικκαίων.

3. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 3281/222483/12-11-2012 απόφαση της Γενικής Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοικήσεως Θεσσαλίας -Στερεάς Ελλάδας περί ελέγχου νομιμότητας της αριθμ.463/2012 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Τρικκαίων, περί έκδοσης βεβαιωτικής πράξης, αυτοδίκαιης άρσης απαλλοτρίωσης έκτασης (Ιδ. Χατζόπουλου κ.λπ.), εμβαδού 2.000 τ.μ., μετά του επ' αυτής κτίσματος, στο Ο.Τ. 18 της Πολεοδομικής Ενότητας V «Αναθεώρηση Σαραγίων», επί των οδών Φλεγίου - Πλουτάρχου - Τερτίπη-Πλάτωνος ,που κηρύχθηκε με την υπ' αριθμ. 107/2008 Α.Δ.Σ., για την ανέγερση Δημοτικού Σχολείου, αποφασίζει:

1. Εγκρίνει την έκδοση βεβαιωτικής πράξης, η οποία έχει ως εξής:

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Τρικκαίων βεβαιώνει την αυτοδικαίως επελθούσα άρση της επιβληθείσας απαλλοτρίωσης εδαφικής έκτασης 2000 τ.μ. μετ' επ' αυτού κτίσματος 600 τ.μ. που βρίσκεται επί των οδών Φλεγίου, Πλουτάρχου, Τερτίπη και Πλάτωνος του Δήμου Τρικκαίων και απεικονίζεται στο από 6/3/2008 κτηματολογικό διάγραμμα κλ. 1500 και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα της Δ/σης Πολεοδομίας Τρικάλων, δεδομένου ότι δεν καταβλήθηκε η αποζημίωση που καθορίστηκε με την αριθμ. 283/2010 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Τρικάλων εντός της προβλεπόμενης από τον νόμο προθεσμίας των δεκαοκτώ (18) μηνών για την απαλλοτρίωση του οικοπέδου μετά του επ' αυτού κτίσματος.

2. Για την ολοκλήρωση της προβλεπόμενης διαδικασίας και με αίτηση των συνιδιοκτητών, η Διεύθυνση Πολεοδομίας του Δήμου Τρικκαίων θα προωθήσει την κατά νόμο απαιτούμενη τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης, στο ανωτέρω Ο.Τ. 18.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο Πρόεδρος

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΒΑΒΥΛΗΣ



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004